

Кому: акционерному обществу

«Смолстром-сервис»

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство

от 17.06.2020 №67-RU67302000-37-2019)

Дата 18 июня 2020 года

№ 67-RU67302000-37-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. V этап строительства - блок-секции № 10, 11, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017; № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017;
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№67-1-1-2-007861-2019 от 08.04.2019; №67-1-1-2-023372-2020 от 09.06.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства в том числе: блок-секции № 1,2 – I этап строительства: 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:727; Блок-секции № 3, 4 – II этап строительства:	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:732 67:27:0020829:728

	67:27:0020829:729 Блок-секции № 5, 6, 7 и подземная автостоянка – III этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 8, 9 – IV этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 10, 11, 12 – V этап строительства: 67:27:000829:732, 67:27:0020829:728	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020829
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-сервис», свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	
	Иные показатели: площадь земельных участков: 238,0 кв.м., 3445,0 кв.м., 9060,0 кв.м., 2063,0 кв.м., 492,0 кв.м.; блок-секция № 10: количество квартир – 36 кв.; площадь застройки – 442,57 кв.м.; строительный объем – 13218,99 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1177,70 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2538,99 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 295,19 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 126,84 кв.м. блок-секция № 11: количество квартир – 36 кв.; площадь застройки – 349,94 кв.м.; строительный объем – 10055,85 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 886,88 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 1871,64 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 213,44 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 90,20 кв.м. блок-секция № 12: количество квартир – 36 кв.; площадь застройки – 376,23 кв.м.; строительный объем – 10305,09 куб.м., в	

		том числе ниже 0.000 – 915,18 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 1871,64 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 213,44 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 90,22 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, д. 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до: 31 марта 2022 года в соответствии с пунктом 5 раздела 12.8 «Корректировка проекта в связи с уменьшением срока строительства объекта и изменением сметной стоимости объекта»

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-140-2018 от 26.06.2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.Б. Васнецов

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

18 июня 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

